

Boenderegler

Gemensamt ansvar för medlemmar i Brf Lycka, Lindbacken.

Skötsel av utemiljö

1. Häckar, träd och buskage tillhörande bostadsrätten ska hållas i gott skick. Häckar och buskage ska som huvudregel ej tillåtas växa högre än två meter. Med gott skick avses Uppsala kommuns bestämmelser om fastighetsägarens ansvar för häckar, träd och buskage. Ansvaret för att skicket är gott ligger hos varje enskild medlem.
2. Gällande växtlighet (så som buskar och/eller träd) i anslutning till utfart från tomten skall höjden på dessa anpassas efter Uppsala kommuns bestämmelser om fastighetsägarens ansvar - maximal höjd om 80 cm. Ansvaret för att anpassa höjden ligger hos de enskilda medlemmar som innefattas av ovan beskrivna växtlighet.
3. Det är tillåtet att göra en öppning om max 50 cm i tujahäck på gavel samt en öppning om max 50 cm i avenbokshäcken.
4. Avenbok får bytas ut mot avenbok, tuja mot tuja, äppelträd mot äppelträd och silverpäröträd mot silverpäröträd. Byte sker då på egen bekostnad av medlemmen. Äppelträdet får avyttras men då ersättas med ett nytt vid eventuell försäljning av bostad om ny köpare så önskar.

Underhåll och byggnationer

5. Förändringar av husets fasad eller tak som avser material, utseende eller funktion är ej tillåtna.
6. Förändringar av förråd som avser material, utseende eller funktion ska utföras fackmannamässigt. Sådana förändringar kräver först ett godkännande av sittande styrelse.
7. Förändringar avseende altanen gällande material samt utseende är tillåtet som följer: Komposittrallen på altanen får bytas till mörkt eller träfärgat trallvirke alternativt mörk komposittrall. Byte sker då på egen bekostnad av medlemmen.
8. Eventuella byggnationer eller andra åtgärder som kräver kommunalt bygglov ska före bygglovsansökan godkännas av styrelsen. Ansökan för byggnation finns under "Blanketter".
9. För alla byggnationer som medlemmar företar sig i utemiljön ska godkänd färgkod respekteras. Godkänd färgkod är fasadens nyanser

samt träfärg.

Brandsäkerhet

10. Förvaring och användning av gasol ska ske i enlighet med Myndigheten för samhällsskydd och beredskaps föreskrifter ”Gasol för hem och fritid”.
11. Medlemmar uppmanas att på eget ansvar utföra brandskyddskontroll 1 ggr/ år genom uppdatering av batterier i brandvarnare samt kontroll av funktion i brandvarnare.
12. Vid eventuell laddning av elbil hemma vid bostaden ska en laddbox bekostas av den enskilde boende, samt installeras som en fast installation av en godkänd fackman. Laddning av elbil får ej ske genom husens vägg- och motorvärmaruttag.

Upplåtelse av bostadsrätt

13. Enligt §10 i föreningens stadgar får en bostadsrättsinnehavare upplåta sin bostad i andra hand till annan för självständigt brukande endast om styrelsen ger sitt samtycke.
14. Om du inte ska bo i din bostadsrätt under en tid kan du i vissa fall hyra ut den i andra hand. För att det ska vara tillåtet att hyra ut bostaden behöver du alltid ha styrelsens medgivande eller hyresnämndens tillstånd. Samma regler gäller vid byte av bostad under en avtalad tidsperiod där medlemmen i andra hand upplåter sin bostad till någon som ej är medlem i föreningen. Ansökan om andrahandsuthyrning finns under ”Blanketter”.

Styrelsen Brf Lycka 2020-06-10

Reviderad version 2025-10-26